

## **Årsberetning Kongsberg Golfbane SA for året 2022**

### ***Virksomhetens art.***

Kongsberg Golfbane SA driver en 18-hulls golfbane, en 6-hulls treningsbane, treningsområde og golfbutikk ved Skollenborg. Selskapet har også lokaler for restaurant.

Vestsiden Catering AS v/Helmut Hammerl har leid og drevet restauranten i 2022.

Området golfbanen er bygget på, er leid av fem grunneiere, mens bygninger og alt utstyr er eid av Kongsberg Golfbane SA.

### ***Ledelsen av selskapet.***

Selskapet ledes av et styre på fem personer, hvorav en er styrets leder. Styret er valgt av årsmøtet for en periode på ett år av gangen.

Anne Rygaard ble valgt til vervet som styreleder på årsmøtet 29. mars 2022.

Marius Nilsen, styreleder i Kongsberg Golfklubb, har deltatt i styremøtene med tale og forslagsrett frem til han trakk seg fra klubbstyret i august. Etter det har Henrik Fretheim representert klubben i banens styremøter.

Daglig leder i selskapet er ansatt i 75% stilling.

Greenkeeper er ansatt i 80% stilling.

1. mai startet Pasi Lötjönen som Pro i 100% stilling, fast ansettelse.

Tom Furuheim er ansatt som leder i proshop på timesbasis og ellers er det sesong ansettelse til banen.

### ***Likestilling.***

Selskapet har som mål å være en arbeidsplass der det råder full likestilling mellom kvinner og menn. I styret er 3 av 5 medlemmer kvinner.

### ***Arbeidsmiljø/sikkerhet.***

Gode resultater innenfor helse, miljø og sikkerhet er viktig for Kongsberg Golf, og målet er at ingen skal bli skadet på grunn av driften i selskapet. Det er ikke meldt noen skader i 2022.

Sykefraværet i bedriften har vært 97.5 timer i 2022.

### ***Driften i 2022.***

Styret gjennomførte i 2022 11 styremøter og et regulært selskapsmøte. 105 saker ble behandlet. Som et resultat av felles utviklingsarbeid med klubben, startet høsten 2021, ble det opprettet 6 arbeidsgrupper på tvers av bane og klubb med følgende temaer: Sammenslåing av klubb og bane, ansettelse av Pro, organisasjon / dugnadsrekruttering, årshjul, golfstrømmen, medlemsundersøkelser og statistikk. Disse arbeidsgruppene har fortsatt med varierende trykk og fokus gjennom 2022.

Banen var åpen fra 23. april til 30. oktober. Sesongen startet med en flott bane i vår, og store deler av sesongen spilte vi på en så bra bane som vi aldri har hatt før. Det fikk god effekt på antall gjestespillere. Klubbens egne medlemmer har brukt banen flittig.

På banen har det vært oppgradering av bunkere. På hull 1, 2, 6, 8, 10, 13 og 18 er Greenbunkere renovert/fjernet. Fairwaybunkere på hull 1, 10, 12, 13 og 17 er renovert/fjernet.

Banekomiteen har i 2022 bestått av Pål Svendsen (leder), Anne-Lise Marstein, Widar Hvamb, Vegard Spiten Engh, Bjørn Erik Dalshagen (greenkeeper) og Pasi Lötjönen (Pro). Komiteen har utarbeidet en plan for vedlikehold og utvikling av golfbanen, og denne ble vedtatt av banestyret før sesongstart 2022. I tillegg har komiteen fulgt opp merking og bruk av lokale regler som hensyntar banens tilstand.

Medlemstallet var pr 31.12.2022 på 859 medlemmer. Vi fikk 243 nye medlemmer, mens 125 medlemmer, fordelt på ulike kategorier, valgte å si opp sine medlemsavtaler før årsskifte.

Den nye Trackman simulatoren som ble installert på klubbhuset i desember 2021, ble en kjempesuksess og det var til tider vanskelig å finne ledig tid i bookingen. Det ble derfor vedtatt å investere i ytterligere 2 Trackman, som pga plassmangel på klubbhuset, måtte midlertidig installeres i Dyrmyrgata. Disse kom i drift medio desember.

Rett før sesongstart, 1. mai, fikk Kongsberg Golf endelig sin egen fast ansatte Pro igjen. Pasi har gjennom året stått for aktiviteter som:

- Knøttegolf «Aktiv start»
- Juniortrening 9-12 år «Aktiv start» «Lære å spille»
- Juniortrening 13-19 år «Aktiv start» & «Lære å spille»
- Junior Summer Camp 2022
- Veien til Golf 2022
- Klubbtrening 2022
- Aktivitetsdag – Kongsberg vgs
- Kongsberg vgs Idrett – Golfkurs

Også i 2022 er det gjennomført et stort antall dugnadstimer som supplement til driften av banen. Disse er organisert i mange ulike grupper som håndterer oppgavene mer eller mindre autonomt.

### **Årsregnskapet.**

Driftsinntektene for 2022 ble på NOK 10 470 131, resultatet før finansposter ble NOK 942 457 og årsresultatet ble NOK 856 577. Ved utgangen av 2021 har selskapet et udekket tap på NOK -11 207 031, dette tallet er foreløpig Nok -10 350 454 ved utgangen av 2022.

### **Fortsatt drift**

Med en netto tilvekst på 118 medlemmer i 2022 og tilfredsstillende økonomisk utvikling for selskapet, mener styret forutsetningen for fortsatt drift, er god.

Banen har fremdeles kapasitet til flere medlemmer, så rekruttering og fokus på å bevare flest mulig medlemmer blir viktig også i 2023.

Medlemsundersøkelsen for 2022 viser at tilfredsheten på Kongsberg Golfbane er svært god. I ambassadørscore (totalvurdering) havner banen på 6. plass av 69 klubber som er med i undersøkelsen. Kongsberg Golfbane fikk av denne grunn stor oppmerksomhet under golftinget for sin gode score i medlemsundersøkelsen.

Nytt av året var også utvidet bruk av gjesteundersøkelse. Resultatene viser at gjestene trives godt på golfbanen, og at banen har et hyggelig miljø, og et spennende og variert banedesign. Totalt havner banen på 12 plass i ambassadørscore av 39 baner med gjesteundersøkelse. Informasjon om

banearbeid, avstandsmerking på banen og merking mellom hull er de største funnene fra gjesteundersøkelse som blir adressert i 2023 sesongen.

Det er fokus på økonomistyring, kostnadskontroll og likviditetsoppfølging.

Det arbeides aktivt med mulige sponsorer og i 2022 ble banen åpnet med hull sponsorer på alle 18 hull.

Det ble også tegnet inn flere andre typer sponsoravtaler som ga mer inntekt på sponsorsiden enn vi har hatt tidligere.

Dugnadsinnsatsen er meget høy, noe det også planlegges med framover. Denne dugnadsinnsatsen er avgjørende for driften av Kongsberg Golfbane. Styreverv og andre verv i Kongsberg Golf gjennomføres på dugnad. Samarbeidet mellom klubb og bane oppleves som meget godt.

Styret vurderer utsiktene fremover som positive, og med de avtaler og tiltak som er utført og planlagt, er mulighetene for videre utvikling til stede.

### **Kongsberg 13.03.2022**

Anne Rygaard

Styreleder

Vegard Spiten Engh

Styremedlem

Jorunn Rabben Gjerde

Styremedlem

Christina Bjerknes

Styremedlem

Helge Morsund

Styremedlem