

Årsberetning Kongsberg Golfbane SA for året 2021

Virksomhetens art.

Kongsberg Golfbane SA (KG) driver en 18-hulls golfbane, en 6-hulls treningsbane, treningsområde og golfbutikk ved Skollenborg. Selskapet har også lokaler for restaurant.

Hetschline AS v/Helmut Hammerl har leid og drevet restauranten i 2021.

Området golfbanen er bygget på, er leid av fem grunneiere, mens bygninger og alt utstyr er eid av Kongsberg Golfbane SA.

Ledelsen av selskapet.

Selskapet ledes av et styre på fem personer, hvorav en er styrets leder. Styret er valgt av årsmøtet for en periode på ett år av gangen.

Hans Petter Sollid ble valgt til vervet som styreleder på årsmøtet 28. mars 2021.

Hans Petter Sollid har valgt å trekke seg fra styret av private grunner og Anne Rygaard har fungert som styreleder fra november og ut perioden. Varamedlem Vegard Spiten Engh er nytt styremedlem ut perioden.

Marius Nilsen, styreleder i Kongsberg Golfklubb, har deltatt i styremøtene med tale og forslagsrett.

Gjermund Buen har endret fra kontrakt til fast ansatt som daglig leder i selskapet i 75% stilling.

Greenkeper er ansatt i 80% stilling. Tom Furuheim er ansatt som leder i proshop på timesbasis og ellers er det sesong ansettelse til banen.

Likestilling.

Selskapet har som mål å være en arbeidsplass der det råder full likestilling mellom kvinner og menn. I styret er 2 av 5 medlemmer kvinner.

Arbeidsmiljø/sikkerhet.

Året 2021 var preget av stor usikkerhet etter at covid-19 pandemien har smittet store deler av befolkningen. KG har holdt åpent gjennom sesongen med restriksjoner og smittevern.

Gode resultater innenfor helse, miljø og sikkerhet er viktig for KG, og målet er at ingen skal bli skadet på grunn av driften i selskapet. Styret mener arbeidsmiljøet i bedriften er meget tilfredsstillende, og følger dette tett gjennom rapportering i hvert styremøte.

Sykefraværet i bedriften har vært 15 timer i 2021.

Driften i 2021.

Styret gjennomførte i 2021 10 styremøter og et regulært selskapsmøte. 83 saker ble behandlet. I tillegg ble det gjennomført arbeids- og dugnadsmøter hvor personer fra styret/administrasjonen deltok. Høsten 2021 ble det gjennomført en utviklingskveld sammen med klubbstyret, hvor NGF stilte som fasilitatorer. Som en konsekvens av denne utviklingskvelden ble det opprettet 6 arbeidsgrupper på tvers av bane og klubb med følgende temaer: Sammenslåing av klubb og bane, ansettelse av Pro, organisasjon / dugnadsrekruttering, årshjul, golfstrømmen, medlemsundersøkelser og statistikk. Disse arbeidsgruppene fortsetter i 2022.

Banen var åpen fra 23.april til 18.oktober. Sesongen startet med en kald og våt vår og store soppskader på flere områder. Det fikk merkbar effekt på antall gjestespillere. Klubbens egne medlemmer har brukt banen flittig, og etter ferien kom endelig banen opp på god standard.

På banen har det vært oppgradering av bunkere på hull 11, 12 og 18. 14 bunkere er skjært og er oppgradert med ny sand.

Banestyret har utnevnt nye medlemmer til banekomite i oktober 2021. Disse er Pål Svendsen (leder), Anne-Lise Marstein, Widar Hvamb (fortsetter), Vegard Spiten Engh og Bjørn Erik Dalshagen (greenkeeper). Det ble gjennomført 2 komitemøter i 2021, og 10 saker er behandlet. Komiteen har også jobbet med plan for vedlikehold og utvikling av golfbanen. Planen skal vedtas av banestyret før sesongstart 2022.

Det oppsto vannlekkasje på kjøkkenet i restauranten i februar, det var mye skade og hele gulvet i restauranten måtte byttes.

KG byttet regnskapsleverandør fra Regnskapsdata til Lurøy Bygg og Regnskap AS fra 1 mars 2021. Det tok et halvt år før nytt system og rutiner var på plass. Mot slutten av året fungerte regnskapsrapporteringen igjen som forventet.

Året 2021 fikk banen et ordinært resultat på NOK 199 679. som er Kr 230 373 dårligere enn budsjettet.

Antall medlemmer økte gjennom året med 265 personer, fordelt på kursmedlemmer, juniorer, passive og fullt betalende medlemmer. 151 medlemmer, fordelt på ulike kategorier, valgte å si opp sine medlemsavtaler før årsskifte.

Fotballgolf har fått innskrenket tider, slik at det ikke skal spilles fotballgolf på lørdager og søndager og etter kl 12 på onsdager.

Simulatoren var i aktivt bruk og ble oppgradert med å lease en Trackman og ble klar i desember 2021.

KG har gjennomført undervisning for mange hundre elever fra 8-10 klasse.

Årsregnskapet.

Driftsinntektene for 2021 ble på NOK 8.626 774, resultatet før finansposter ble NOK 322 077 og årsresultatet ble NOK 199 679. Ved utgangen av 2021 har selskapet et udekket tap på

NOK -11 207 031

Gjelden til Sp1 er ekstraordinært redusert med NOK 1.000.000, ref. gjeldssanneringsavtalen.

Fortsatt drift

Med 285 nye medlemmer i 2021 og tilfredsstillende økonomisk utvikling for selskapet, mener styret forutsetningen for fortsatt drift, er tilfredsstillende.

Banen har fremdeles kapasitet til flere medlemmer, så rekruttering og fokus på å bevare flest mulig medlemmer blir viktig også i 2022.

Medlemsundersøkelsen for 2021 viser at tilfredsheten på Kongsberg Golfbane er god. I ambassadørscore (totalvurdering) havner banen på 18. plass av 63 klubber som er med i undersøkelsen. Medlemsundersøkelsen viser også at utbedring av banen skal ha høyest prioritet. Spesielt gjelder dette utbedring av bunkere, greener, spillehastighet og problemområder på banen. Alle større og mindre funn fra Medlemsundersøkelsen tas inn i de forskjellige styrene, komiteene og administrasjonen for behandling, tiltak og prioritet på forbedringer.

Det gjøres tiltak for å prøve å heve kvaliteten på banen tidlig på året og med det skape betingelser for å øke antall gjestespillere i 2022.

Det er fokus på økonomistyring, kostnadskontroll og likviditetsoppfølging.

Det arbeides aktivt med mulige sponsorer og allerede ved utgangen av 2021 er det gjort flere sponsoravtaler for 2022 enn vi fikk inn for 2021.

Dugnadsinnsatsen er meget høy, noe det også planlegges med framover. Styreverv og andre verv i KG gjennomføres på dugnad, og denne dugnadsinnsatsen er avgjørende for driften av Kongsberg Golfbane. Samarbeidet mellom klubb og bane oppleves som meget godt.

Styret vurderer utsiktene fremover som tilfredsstillende, og med de avtaler og tiltak som er utført og planlagt, er mulighetene for en god utvikling til stede.

Kongsberg 18.03.2022

Anne Rygaard

Fungerende styreleder

Vegard Spiten Engh

Styremedlem

Jorunn Rabben Gjerde

Styremedlem

Erik Syrstad

Styremedlem

Terje Solstrand

Styremedlem