

Årsberetning for Kongsberg Golfbane SA for året 2013.

Virksomhetens art.

Kongsberg Golfbane SA driver 18-hulls golfbane, 6-hulls treningsbane, treningsfelt og golfbutikk ved Skollenborg. Selskapet ledes av et styre på fem personer, hvorav en er styrets leder. Styret er valgt av årsmøtet for en periode på ett år av gangen. Selskapet hadde i 2013 tre fast ansatte, inkludert daglig leder, pluss seks deltidsansatte.

Selskapet har også en restaurant og driften av denne har i 2013 har vært satt bort til Salt & Pepper AS, v/ Helmut Hammerl som har leid lokalene av KGBA.

Området som golfbanen er bygget på er leid av fem grunneiere, mens bygninger og utstyr er eid av selskapet.

Ledelsen av selskapet.

Peter Johansson er daglig leder i selskapet og provirksomheten har i 2013 vært drevet av Anders Lantz. Dette vil det bli endring på i 2014 ettersom Anders har sluttet som Pro og gått over i en helårsstilling utenfor golfmiljøet. Nytt opplegg for protjenesten vil bli annonsert senere. Nyinvesteringer og forbedring av banen vil bli planlagt/utført i takt med forbedring av økonomien..

Arbeidsmiljø/sikkerhet.

Styret mener at arbeidsmiljøet i bedriften er meget tilfredsstillende. Gode resultater innenfor helse, miljø og sikkerhet er viktig for KGBA og selskapet har som mål at ingen skal bli skadet på grunn av driften i selskapet.

Sykefraværet i bedriften har vært 0 dager i 2013. Det har i 2013 ikke vært noen uønskede hendelser i forbindelse med arbeidsuhell eller rapporterte "nestenulykker", men styret erkjenner at rapporteringsrutinen på dette området må kraftig forbedres.

Skade på kursdeltaker: Under opplæring på treningsbanen ble deltaker skadet av ball fra hovedbanen (truffet i hodet). Lege og sykebil ble tilkalt og vedkommende ble tatt med til nærmere kontroll, men utskrevet etter kontrollen. Hendelsen ble gjennomgått som læring og tiltak for å unngå lignende hendelser satt i verk.

Likestilling.

Selskapet har som mål å være en arbeidsplass der det råder full likestilling mellom kvinner og menn. I styret er det en av fem representanter som er kvinne.

Ytre miljø.

Selskapet har som målsetning å stå frem som en miljøvennlig og trygg virksomhet. Der drift og vedlikehold av banen medfører bruk av gjødsel og andre midler, brukes kun godkjente produkter. Alle midler blir oppbevart forsvarlig slik at skader og ulykker unngås.

Driften i 2013.

Styret gjennomførte 9 styremøter og et regulært selskapsmøte, samt behandlet 77 saker i 2013. I tillegg ble det gjennomført arbeids- og dagnadsmøter hvor styret og administrasjonen deltok. Utover dette er det løpende kontakt/samarbeid mellom styret og daglig leder.

Året 2013 gikk banen med et regnskapsmessig overskudd på kr xxxxxxx,- noe som er beste resultatet noen gang. Likviditeten i baneselskapet er god, og bankbeholdningen ved årets slutt var NOK 2,39 millioner. Det ble betalt ned lån iflg. plan med NOK 640 tusen.

Sesongen 2013 var preget av mye godt vær og banen var godt besøkt av gjestespillere, noe som resulterte i gode inntekter. Styret mener at profilen og ryktet til banen ble betydelig hevet i 2013, noe som må bygges vider på.

I løpet av året har ?? personer meldt seg ut av klubben, en stor andel av disse har vært passive medlemmer. Det er kommet til ?? nye medlemmer, de fleste av disse er fullt betalende.

Fortsatt drift.

Styret mener det er riktig å legge forutsetningene om fortsatt drift av selskapet til grunn ved avleggelsen av årsregnskapet. Dette begrunnes med økonomien i banen, at vi har en av de beste banene i landet og at driftskostnadene våre er lave sammenlignet med andre 18-hullsbaner.

Det er styrets målsetning å opprettholde kvaliteten på banen, samt holde kostnadene lave med god kostnadskontroll. Antall ansatte er på et riktig nivå ettersom dagnadsinnsatsen fortsatt er høy, noe som planlegges opprettholdt også i 2014. Denne innsatsen har stor verdi, og er meget viktig for økonomien i banen. Styret er bekymret for det lave antallet av fullt betalende medlemmer og ser vervingen av nye medlemmer som den viktigste saken i 2014. Dette er nødvendig for å sikre en bedre og stabil økonomi.

Årsregnskapet.

Driftsinntektene for 2013 ble på kr 7.160.473 mot kr 6.041.767 i 2012. Resultatet før finansposter ble kr 981.781 mot 776 191 i 2012. Årsresultatet i 2013 ble kr xxxxxxxxx mot kr 134 8.81 i 2012. Ved utgangen av 2013 har selskapet et udekket tap på kr 12 xxx xxx mot kr 12 499 419 ved utgangen av 2012. Gjeldsgraden er høy, men på vei ned og selskapet betaler renter og avdrag som kontraktfestet med lånegiver. Halvparten av andelskapitalen er tapt????, men likviditeten er meget god og pengestrømmen gjennom året er positiv. Styret er meget godt fornøyd økningen av inntektene og at resultatet ble bedre enn budsjettert. Tar man i betraktning at gammelt varelager ble nedskrevet med NOK 109 000 og noen større maskinreparasjoner også ble utført så er styret meget godt fornøyd med årsresultatet i 2013. Det vil imidlertid fortsatt bli mye fokus på god kostnadskontroll noe so styret mener er basis for gid økonomi for banen.

Styret har ingen godtgjørelse.

Redegjørelse for selskapets utsikter.

Banen hadde i 2013 en god økning i antall runder pr. medlem, samt i antall gjestespillere sammenlignet med 2012. Hovedårsaken til dette var en meget fin bane, god markedsføring av banen og bra sommer. Vi gjennomførte et pakketilbud på kurs og medlemskap i 2013 som ??? deltok på.

I tillegg ble årets siste kurs arrangert i september med ?? deltakere. Disse 8 blir kursmedlemmer i 2013. Hvis en ser bort fra disse kursmedlemmene er tilgangen på nye medlemmer omtrent det samme som frafallet. Med andre ord er medlemsmassen fortsatt stabil. Det blir også i fremtiden en av administrasjonens hovedoppgaver å sikre at medlemstilgangen blir større enn frafallet.

Våre samarbeidsavtaler med bedrifter/næringslivet ble forbedret i 2013 og mange nye samarbeidspartnere ble knyttet til banen, samt at prisen for sånne avtaler har blitt øket. Det vil bli jobbet med å knytte disse partnerne nærmere til banen gjennom turneringer, kurs og arrangementer.

Kongsberg Golfbane SA fakturerer Kongsberg Golfklubb for spilleavgift på banen i forhold til antall medlemmer som bruker banen.

Kongsberg 31.12.12 / 20.03.14

Ole Bjørdal
Styreleder

Odd-Bjørn Vatne
Styremedlem

Kristin Jensen
Styremedlem

Fredrik Neumann
Styremedlem

Stein Tore Johnsen
Styremedlem

Peter Johansson
Daglig leder